



ΣΥΚΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ ΚΑΙ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά
Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022**

(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2022)

**«ΣΥΚΙΚΗ»
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ
ΑΦΜ: 096060968 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΕΔΡΑ: 6^ο χλμ. Καλαμάτας-Μεσσήνης Σπερχογεία,

Τ.Κ. 24100 Καλαμάτα

ΤΗΛ.: 2721069845, FAX: 2721069846

Email: info@sykiki.gr

Site: www.sykiki.gr

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε ευρώ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΚΙΚΗΣ

« ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ&ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ

Κύριοι συνάδελφοι,

Σας υποβάλλουμε, συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού για τη χρήση 01/01-31/12/2022, με πληροφορίες και επεξηγήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **2.335.317,22 ευρώ**, έναντι ποσού **2.157.540,72 ευρώ** της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή **αυξήθηκε** κατά **177.776,50 ευρώ** ή σε ποσοστό κατά **8,24%**, τα **αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** της χρήσεως ανήλθαν σε **κέρδη 114.928,06 ευρώ**, έναντι **50.693,36 ευρώ** της προηγούμενης χρήσεως, το σύνολο των **αποσβέσεων** της χρήσεως ανήλθαν σε **314.868,37 ευρώ**, έναντι αποσβέσεων **319.942,66 ευρώ** της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά **5.074,29 ευρώ** ή σε ποσοστό κατά **1,59%**. Επίσης, τα **καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως (προ φόρων)** ανήλθαν σε **κέρδη 59.615,09 ευρώ**, έναντι **κερδών 3.794,83 ευρώ** της προηγούμενης χρήσεως.

Το διαχειριστικό έτος 2022 υπήρξε μια ακόμα δύσκολη χρονιά λόγω των άσχημων επικρατουσών καιρικών συνθηκών(επαναλαμβανόμενες βροχοπτώσεις τέλη Αυγούστου) με χαμηλή παραγωγή, ωστόσο καταγράφεται μικρή αύξηση της παραγωγής ποσοστού +2,36% αναφορικά με το προηγούμενο έτος 2021.

Ο Συνεταιρισμός με την σωστή διαχείριση περισσότερων ποσοτήτων, με την επιτυχή πώληση των τελικών αποθεμάτων εντός του έτος 2022 καθώς και την πώληση των προϊόντων με αυξημένες μεσοσταθμικές τιμές κατάφερε αφενός να βελτιώσει τον κύκλο εργασιών και αφετέρου με την ορθολογική διαχείριση και κυρίως την επενδυτική αξιοποίηση ακίνητων περιουσιακών του στοιχείων(κατασκευή και λογιστικοποίηση νέου κτηρίου parking οδού Κρήτης) κατάφερε να πετύχει κερδοφόρα αποτελέσματα προ και μετά φόρων, υπερκαλύπτοντας την επιβάρυνση των οργανικών εξόδων μέσω της αύξησεως των οργανικών εσόδων.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2022 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021:

	31/12/2022	31/12/2021	Μεταβολές €	Μεταβολές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.335.317,22	2.157.540,72	177.776,50	8,24%
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	39.030,49	-210.144,81	249.175,30	118,57%
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.134.280,54	931.812,56	202.467,98	21,73%
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.419.958,28	-1.171.196,71	248.761,57	21,24%
Παροχές σε εργαζόμενους	-835.902,69	-735.119,10	100.783,59	13,71%
Αποσβέσεις	-314.868,37	-319.942,66	-5.074,29	-1,59%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-854.930,01	-669.132,73	185.797,28	27,77%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.959,16	66.876,09	-34.916,93	-52,21%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	114.928,06	50.693,36	64.234,70	126,71%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	304,82	258,15	46,67	18,08%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-55.617,79	-47.156,68	8.461,11	17,94%
Αποτέλεσμα προ φόρων	59.615,09	3.794,83	55.820,26	1470,96%
Φόροι εισοδήματος	-25.857,14	-13.316,00	12.541,14	94,18%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	33.757,95	-9.521,17	43.279,12	454,56%

2. Οικονομική θέση του Συνεταιρισμού :

Η οικονομική κατάσταση του Συνεταιρισμού, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022	-
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.205.527,76</u>	= 8,49%
Σύνολο ενεργητικού	14.201.574,87	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>	<u>9.280.635,97</u>	= 195,82%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.739.279,26	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Συνεταιρισμού.

<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>	<u>9.280.635,97</u>	= 71,57%
Ενσώματα πάγια	12.967.909,57	

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε ευρώ

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ενσώματων παγίων του Συνεταιρισμού από τα ίδια κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.205.527,76</u>	= 124,70%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	966.780,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του Συνεταιρισμού να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

31/12/2022

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων και τόκων</u>	<u>114.928,06</u>	= 4,92%
Πωλήσεις	2.335.317,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Συνεταιρισμού σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>59.615,09</u>	= 0,64%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	9.280.635,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Συνεταιρισμού.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων και τόκων</u>	<u>114.928,06</u>	= 1,24%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	9.280.635,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Συνεταιρισμού σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Πωλήσεις</u>	<u>2.335.317,22</u>	= 25,16%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	9.280.635,97	

3. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι:

Πρόκειται για τις παρακάτω συμμετοχές των οποίων η αξία μετά την έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 διαμορφώθηκε ως εξής :

Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης / Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 9 Κ.Ν.2190/1920
ΜΕΤΟΧΕΣ Σ.Π.Ε.	293,47		293,47

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης	0,00	-293,47	-293,47
ΜΕΤΟΧΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	293,47	0,00	293,47
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΝΕΝ	3.697,73	0,00	3.697,73
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΥΚΙΚΗΣ ΣΤΟ ΚΕΚ	362.640,01	0,00	362.640,01
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης	0,00	-362.640,01	-362.640,01
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	<u>375,00</u>	<u>0,00</u>	<u>375,00</u>
Σύνολο	<u>367.299,68</u>	<u>-362.933,48</u>	<u>4.366,20</u>

Για τα κονδύλια της συμμετοχής στο ΚΕΚ ποσού € 362.640,01 και της συμμετοχής στη ΣΠΕ ποσού € 293,47 βάση της έκθεσης της εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 σχηματίστηκε ισόποση πρόβλεψη.

4. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν ανά κατηγορία ακολουθώντας κατά πάγια πολιτική την ίδια μέθοδο αποτίμησης των παρελθόντων ετών.

5.Κεφάλαιο:

Στις 31/12/2022 ο Συνεταιρισμός έχει 402 μέλη και το καταβεβλημένο κεφάλαιο του ανέρχεται στο ποσό των € 119.850,00.

6. Πληροφορίες σε σχέση με την ρευστότητα και βιωσιμότητα της ΣΥΚΙΚΗΣ.

Οι προϋπολογισμοί-καταστάσεις εκρών εισρών, που παρουσιάζονται και αναλύονται διεξοδικά στις συνεδριάσεις του Δ.Σ., επαληθεύονται από τον Ισολογισμό μας την 31/12/2022.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 συντάχθηκαν βάση της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η διοίκηση δεν διατηρεί επιφυλάξεις για τη συνέχιση δραστηριότητας του Συνεταιρισμού. Εδώ θα πρέπει ν' αναφερθεί ότι προκύπτει θετικός δείκτης ρευστότητας, δεδομένου ότι το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων που ανέρχεται σε ποσό € 1.205.527,76 καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των € 966.780,05

7. Ακίνητα & λοιπές επενδύσεις του Συνεταιρισμού:

Μετά την σύνταξη και έγκριση από την Γ.Σ.(97/06-11-2014) της εκτιμητικής εκθέσεως της επιτροπής του άρθρου 9 του ενεργητικού και του παθητικού της ΣΥΚΙΚΗΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.21 ν.2810/2000, του αρθρ.19 παρ.8 ν.4015/2011 και τις διατάξεις του κ.ν.2190/1920 και σε συνέχεια των προοδευτικών προσθηκών-βελτιώσεων, κατά την 31/12/2022 τα ακίνητα καθώς και οι λοιπές επενδύσεις σε πάγια είχαν ως κατωτέρω:

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 1/1/2022	Προσθήκες- Βελτιώσεις	Μειώσεις	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2022
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	5.522.676,90	0,00	0,00	5.522.676,90
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5.592.065,31	3.747.585,55	0,00	9.339.650,86
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	350.155,07	25.761,85	0,00	375.916,92
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	50.646,68	0,00	0,00	50.646,68
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	<u>205.522,74</u>	<u>1.218,55</u>	<u>0,00</u>	<u>206.741,29</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>11.721.066,70</u>	<u>3.774.565,95</u>	<u>0,00</u>	<u>15.495.632,65</u>

Επί του ακινήτου του Συνεταιρισμού το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Κρήτης στην πόλη της Καλαμάτας, ολοκληρώθηκαν εντός των ετών 2021 και 2022 οι εργασίες ανακαίνισης αλλά και ανέγερσης νέου υπογείου και ισογείου parking. Το κόστος του εν λόγω έργου ανέλαβε εξολοκλήρου ο μισθωτής κατόπιν συμφωνίας με τον Συνεταιρισμό και στο πλαίσιο τροποποίησης της μισθοδοτικής συμβάσεως και ανέρχεται απολογιστικά στο ποσό των ευρώ 3.747.585,55. Οπότε εντός του έτους 2022 έγιναν οι σχετικές αναπροσαρμογές των αξιών στο μητρώο παγίων και στα βιβλία της ΣΥΚΙΚΗΣ, με την προσθήκη του νέου υπόγειου & υπέργειου parking με αξία ευρώ 3.070.676,38 και με προσθήκες σε υφιστάμενους χώρους του εν λόγω ακινήτου αξίας 676.909,17, (αφορά την ανακαίνιση του κτιρίου).

8. Αποτελέσματα του Συνεταιρισμού και διάθεση αποτελεσμάτων:

Το καθαρό αποτέλεσμα χρήσεως προ φόρων είναι κέρδος € 59.615,09 έναντι κέρδους ποσού € 3.794,83 της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά € 55.820,26. Το αποτέλεσμα της χρήσεως μετά από το φόρο εισοδήματος ποσού € 25.857,14 καταλήγει σε κέρδος ποσού € 33.757,95 και η προτεινόμενη διαχείριση του από το Διοικητικό Συμβούλιο που τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης είναι ο σχηματισμός ειδικού αποθεματικού από την επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού € 36.301,16 και στο υπόλοιπο εις νέο ποσό € -2.543,21 .

9. Υποκαταστήματα του Συνεταιρισμού :

Ο Συνεταιρισμός διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Μεσσήνη και δύο υποκαταστήματα στο Νομό Λακωνίας, (Μολάων & Γυθείου). Εντός του 2022 δεν υπήρξε έναρξη λειτουργίας νέου υποκαταστήματος.

10.Ανθρώπινο δυναμικό

Προκειμένου ο Συνεταιρισμός να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλό επίπεδο έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης, επιμόρφωσης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Ο Συνεταιρισμός λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Για τον Συνεταιρισμό είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση του στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης και το αποδεικνύει εμπράκτως με την επίτευξη στοχευμένων περιβαλλοντικών δράσεων Α.Π.Ε. μέσω του επενδυτικού προγράμματος “Καινοτομία και Πράσινη Μετάβαση στη Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων”.

12. Προβλεπόμενη πορεία του Συνεταιρισμού:

Σε οικονομικό επίπεδο θα γίνει χρήση όλων των απαραίτητων χρηματοοικονομικών εργαλείων για να διασφαλιστεί η κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα του Συνεταιρισμού για την εύρυθμη λειτουργία του(κεφάλαιο κίνησης κλπ.). Παράλληλα θα γίνει προσπάθεια για συγκράτηση του κόστους παραγωγής με την χρήση του νέου μηχανολογικού εξοπλισμού εργοστασίου και κυρίως με την απόκτηση αυτοματοποιημένης γραμμής παραγωγής νέων συσκευασιών (τύπου Dog pack Κλπ). Επίσης ο Συνεταιρισμός θα αποκτήσει πλήρη ενεργειακή επάρκεια με την υλοποίηση πρόσθετων δράσεων όπως η τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος.

Σε επίπεδο εμπορίας μέσω των συνεχών επικοινωνιών με όλους τους πελάτες μας γίνεται προσπάθεια διασφάλισης διάθεσης όλων των προϊόντων μας βάσει των νέων κοστολογικών δεδομένων που πηγάζουν από τις παγκόσμιες πληθωριστικές τάσεις που καταγράφονται έντονα σε όλη την διεθνή αγορά. Εκφράζουμε αισιοδοξία, ότι εφόσον έχουμε μια καλή χρονιά ποσοτικά και ποιοτικά θα ανταποκριθούμε στις νέες προκλήσεις που προαναφέραμε, συνεχίζοντας την βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Συνεταιρισμού και κυρίως την ανάπτυξη της οικονομίας των συκοπαραγωγών μας.

13. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

- 1) Η ΣΥΚΙΚΗ υπέβαλε την 15/06/2022 από τις πρώτες επιχειρήσεις πανελλαδικά φάκελο για το πρόγραμμα “καινοτομία και πράσινη μετάβαση στη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων” συνολικού ύψους επένδυσης 1.309.147,26€ το οποίο εγκρίθηκε την 27/12/2022 με απόλυτη επιτυχία χωρίς καμία περικοπή.
- 2) Η ΣΥΚΙΚΗ ξεκίνησε άμεσα την υλοποίηση δράσεων του εγκεκριμένου επενδυτικού προγράμματος προϋπολογισμού 1.309.147,26€ που αφορά εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων της και απόκτηση νέου μηχανολογικού εξοπλισμού κυρίως για την αυτοματοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας του εργοστασίου αλλά και για την εξοικονόμηση ενέργειας. Οι δύο βασικές πρώτες δράσεις του συγκεκριμένου προγράμματος αφορούν την απόκτηση αυτοματοποιημένης γραμμής συσκευασίας και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος(net metering)
- 3) Εντός του 2022 επί του κτηρίου μας των οδών Κρήτης-Φιλελλήνων-Ηροδότου-Κανάρη, ολοκληρώθηκαν επιτυχώς οι εργασίες κατασκευής και ανέγερσης του υπογείου και ισογείου parking, καθώς και ανακαίνισης υπάρχοντος κτηρίου, με σχετική αναπροσαρμογή των αξιών αυτών στο μητρώο παγίων και στα βιβλία της ΣΥΚΙΚΗΣ.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Στα επόμενα χρόνια υπάρχει πρόβλεψη ανέγερσης ανωδομής από την ΣΥΚΙΚΗ επί του χώρου parking(νότιο τμήμα του οικοπέδου) έως την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

- 4) Αναφορικά με το πρόγραμμα "ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΜΕ ΕΞΩ" τον Ιούνιο του 2022 υλοποιήθηκε η τελευταία μας συμμετοχή σε διεθνή έκθεση (fancy food show 2022-N.Y.) και βρισκόμαστε σε διαδικασία εντάξεως μας σε αντίστοιχο πρόγραμμα για τη συνεχή ενδυνάμωση της εξωστρέφειας της ΣΥΚΙΚΗΣ.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών του Συνεταιρισμού βαίνει ομαλά .

Συνημμένα:

- Ισολογισμός
- Αποτελέσματα

Καλαμάτα , 27 Απριλίου 2023
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τα μέλη του Αγροτικού Συνεταιρισμού της ΣΥΚΙΚΗΣ « ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ ΚΑΙ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού της **ΣΥΚΙΚΗΣ «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ ΚΑΙ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ**, (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού της **ΣΥΚΙΚΗΣ «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ ΚΑΙ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»**, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.4384/2016 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022 για φόρο εισοδήματος, καθώς και για τις χρήσεις 2008 έως 2022 για φόρους ακίνητης περιουσίας και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός σχημάτισε πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος και για φόρους ακίνητης περιουσίας για τις ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 80.000,00 και € 40.000 αντίστοιχα που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές προβλέψεις». Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόσθετης πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται για τις χρήσεις αυτές.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4384/2016 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό της **ΣΥΚΙΚΗΣ «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ ΚΑΙ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ** και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

A..M. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

A.M. ΣΟΕΛ 14361

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
 Ποσά σε ευρώ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις –
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

-
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

<i>Ποσά σε μονάδες Ευρώ</i>	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6	1.983.372,26	2.067.691,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6	77.419,52	87.399,92
Λοιπός εξοπλισμός	6	70.628,99	94.546,34
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	10.836.488,80	7.265.742,90
Σύνολο		12.967.909,57	9.515.380,25
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6	12.194,06	15.644,02
Σύνολο		12.194,06	15.644,02
Δάνεια και απαιτήσεις		11.577,28	11.577,28
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		4.366,20	4.366,20
Σύνολο		15.943,48	15.943,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		12.996.047,11	9.546.967,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		21.538,29	19.940,71
Εμπορεύματα		5.246,02	5.092,92
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		247.286,56	214.476,44
Σύνολο		274.070,87	239.510,07
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	360.055,15	258.536,73
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	47.394,10	139.995,44
Προπληρωμένα έξοδα		4.375,27	28.690,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		519.632,37	705.469,89
Σύνολο		931.456,89	1.132.692,89
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.205.527,76	1.372.202,96
Σύνολο ενεργητικού		14.201.574,87	10.919.170,71
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		119.850,00	127.950,00
Σύνολο		119.850,00	127.950,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9.154.206,36	8.931.714,56
Αφορολόγητα αποθεματικά		160.909,49	160.909,49
Αποτελέσματα εις νέο		-154.329,88	-96.139,00
Σύνολο		9.160.785,97	8.996.485,05
Σύνολο καθαρής θέσης		9.280.635,97	9.124.435,05
Προβλέψεις			

ΣΥΓΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	61.659,64	41.923,74
Λοιπές προβλέψεις	8.2	120.000,00	120.000,00
Σύνολο		181.659,64	161.923,74
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	240.000,00	360.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.2	3.249.935,72	2.028,25
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.3	282.563,49	462.703,86
Σύνολο		3.772.499,21	824.732,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	9.1.1	297.007,09	388.338,77
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	120.000,00	120.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	55.813,51	29.501,34
Φόρος εισοδήματος		25.857,14	17.295,98
Λοιποί φόροι και τέλη		49.003,45	71.376,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		52.114,49	31.462,47
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	104.487,41	143.032,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		12.657,92	7.071,37
Έσοδα επόμενων χρήσεων	9.2.3	249.839,04	0,00
Σύνολο		966.780,05	808.079,81
Σύνολο υποχρεώσεων		4.739.279,26	1.632.811,92
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		14.201.574,87	10.919.170,71

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

<i>Ποσά σε μονάδες Ευρώ</i>	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	2.335.317,22	2.157.540,72
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	10	39.030,49	-210.144,81
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	1.134.280,54	931.812,56
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	10	-1.419.958,28	-1.171.196,71
Παροχές σε εργαζόμενους	11	-835.902,69	-735.119,10
Αποσβέσεις	10	-314.868,37	-319.942,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	-854.930,01	-669.132,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	31.959,16	66.876,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		114.928,06	50.693,36
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		304,82	258,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-55.617,79	-47.156,68
Αποτέλεσμα προ φόρων		59.615,09	3.794,83
Φόροι εισοδήματος		-25.857,14	-13.316,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		33.757,95	-9.521,17

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

1) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ (παρ. 3 άρθρου 29)

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός με την επωνυμία "ΣΥΚΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ" και τον διακριτικό τίτλο "ΣΥΚΙΚΗ" ιδρύθηκε το 1953 και προέρχεται από την μετατροπή του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Κεντρική Συνεταιριστική Ένωση Σύκων και Ξηρών Καρπών Συν. Πε – Οργάνωση Παραγωγών», και συνοπτικά «ΣΥΚΙΚΗ», η οποία αποτελούσε τριτοβάθμια κεντρική συνεταιριστική οργάνωση-ΚΕΣΕ και λειτουργούσε σύμφωνα με άρθρα 1 και 29 του ν. 2810/2000, με μέλη δευτεροβάθμιες αγροτικές συνεταιριστικές οργανώσεις- Ενώσεις Αγροτικών Συνεταιρισμών-ΕΑΣ, οι οποίες λειτουργούσαν σύμφωνα με τα άρθρα 26, 27, 28, του ν.2810/2000, όπως ίσχυσε πριν την τροποποίηση του από τον ν. 4015/2011), με έδρα την Σπερχογεία Καλαμάτας του νομού Μεσσηνίας, η οποία μετατροπή συνετελέσθη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 8 του ν. 4015/2011 .

Με την με αριθμό 97/6-11-2014 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μελών του Συνεταιρισμού , μετά την έκδοση της με αριθμό 311/2014 με ημερομηνία δημοσίευσεως την 14.10.2014, αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας, σε συνδυασμό με το άρθρο 61 παρ. 15 του ν. 4277/2014 (ΦΕΚ Α-156/1.8.2014) και το άρθρο 32 του ν. 4282/2014 (ΦΕΚ Α-182/29.8.2014), επαναλήφθηκε η διαδικασία (επανόρθωσης του αποδοθέντος σφάλματος) μετατροπής , ώστε μέλη του αγροτικού συνεταιρισμού της «ΣΥΚΙΚΗΣ» να είναι τα μέλη (φυσικά πρόσωπα) των πρωτοβαθμίων αγροτικών συνεταιρισμών, μελών των Ενώσεων Αγροτικών Συνεταιρισμών (ΕΑΣ), τα οποία ήταν μέλη της ΚΕΣΕ-«ΣΥΚΙΚΗΣ» κατά τα ανωτέρω, σε εφαρμογή του άρθρου 21 παρ. 3 του ν.2810/2000, στον οποίο ρητά παραπέμπει, η παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 4015/2011 και του άρθρου 32 του ν.4282/2014, σύμφωνα με το οποίο , μέλη των κλαδικών αγροτικών συνεταιρισμών που προέκυψαν από μετατραπείσες ΚΕΣΕ και ΚΑΣΟ είναι μόνο όσοι απασχολούνται με το αντικείμενο δραστηριότητας του κλαδικού αυτού ΑΣ και καταβάλλουν τη συνεταιριστική τους μερίδα που όρισε η απόφαση μετατροπής. Στην περίπτωση του Κλαδικού Αγροτικού Συνεταιρισμού «ΣΥΚΙΚΗ» η με αριθμό 90/2012 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μελών της ΚΕΣΕ «ΣΥΚΙΚΗ», αποφάσισε την μετατροπή της σε Κλαδικό αγροτικό συνεταιρισμό σύκων και ξηρών καρπών και η ίδια απόφαση όρισε το ύψος της συνεταιρικής μερίδας, στο ποσό των 500 ευρώ, σε εφαρμογή του άρθρου 19 παρ.3 ,περίπτωση γ) υποπερίπτωση α).

Ο Συνεταιρισμός αποσκοπεί με την ισότιμη συνεργασία και αμοιβαία βοήθεια των συνεταιίρων μελών του στην οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη και προαγωγή τους μέσω μιας συνιδιοκτήτης και δημοκρατικά διοικούμενης επιχείρησης.

Βάσει του άρθρου 4 του καταστατικού του Συνεταιρισμού η διάρκεια του Συνεταιρισμού είναι απεριόριστη.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Συνεταιρισμός εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Συνεταιρισμού.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο Συνεταιρισμός διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις (στο κόστος).

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Συνεταιρισμός για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου .

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε ευρώ

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25έτη (4%)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη (10%)
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 8 έτη (16%).
- Μεταφορικά μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων φορτηγά κ.λπ. 6 έτη(12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη (20%)
- Λοιπά πάγια στοιχεία του Συνεταιρισμού 10 έτη (10%)

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε ευρώ

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μόνο λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποκτιούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον Συνεταιρισμό.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Ο Συνεταιρισμός επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, , καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Ο Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής και ειδικότερα στα κάτωθι κονδύλια της προηγούμενης χρήσης:

- Εμπορικές απαιτήσεις
- Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού
- Λοιπές προβλέψεις
- Κρατικές επιχορηγήσεις
- Φόρος εισοδήματος
- Λοιποί φόροι τέλη

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Συνεταιρισμός παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

6. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων (με συγκριτικά δεδομένα της προηγούμενης χρήσης):

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	<u>ΣΥΝΟΛΟ :</u>	
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός		Ασώματες Ακτινοποιήσεις & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης									
Κατά την 01.01.2021	630.338,30	2.107.970,67	4.892.338,60	4.631.823,17	348.872,01	50.646,68	171.962,74	17.722,85	12.851.675,02
Προσθήκες χρήσης 2021				705,00	1.283,06		33.560,00	6.310,00	41.858,06
Μειώσεις χρήσης 2021				1.148.433,53					1.148.433,53
Σύνολο κατά την 31.12.2021	630.338,30	2.107.970,67	4.892.338,60	3.484.094,64	350.155,07	50.646,68	205.522,74	24.032,85	11.745.099,55
Σωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 01.01.2021	0,00	586.299,05	0,00	1.292.904,39	229.616,27	42.735,15	89.621,59	4.400,68	2.245.577,13
Προσθήκες χρήσης 2021		84.318,83		177.628,46	33.138,88	5.903,60	23.362,74	3.988,15	328.340,66
Μειώσεις χρήσης 2021				359.842,51					359.842,51
Σύνολο κατά την 31.12.2021	0,00	670.617,88	0,00	1.110.690,34	262.755,15	48.638,75	112.984,33	8.388,83	2.214.075,28
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 01.01.2021	630.338,30	1.521.671,62	4.892.338,60	3.338.918,78	119.255,74	7.911,53	82.341,15	13.322,17	10.606.097,89
Κατά την 31.12.2021	630.338,30	1.437.352,79	4.892.338,60	2.373.404,30	87.399,92	2.007,93	92.538,41	15.644,02	9.531.024,27

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ :
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης									
Κατά την 01.01.2022	630.338,30	2.107.970,67	4.892.338,60	3.484.094,64	350.155,07	50.646,68	205.522,74	24.032,85	11.745.099,55
Προσθήκες χρήσης 2022				3.747.585,55	25.761,85		1.218,55	825,00	3.775.390,95
Μειώσεις χρήσης 2022									0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	630.338,30	2.107.970,67	4.892.338,60	7.231.680,19	375.916,92	50.646,68	206.741,29	24.857,85	15.520.490,50
Σωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 01.01.2022	0,00	670.617,88	0,00	1.110.690,34	262.755,15	48.638,75	112.984,33	8.388,83	2.214.075,28
Προσθήκες χρήσης 2022		84.318,83		176.839,64	35.742,25	1.828,92	23.306,98	4.274,96	326.311,58
Μειώσεις χρήσης 2022				-0,01					-0,01
Σύνολο κατά την 31.12.2022	0,00	754.936,71	0,00	1.287.529,99	298.497,40	50.467,67	136.291,31	12.663,79	2.540.386,87
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 01.01.2022	630.338,30	1.437.352,79	4.892.338,60	2.373.404,30	87.399,92	2.007,93	92.538,41	15.644,02	9.531.024,27
Κατά την 31.12.2022	630.338,30	1.353.033,96	4.892.338,60	5.944.150,20	77.419,52	179,01	70.449,98	12.194,06	12.980.103,63

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	375.535,20	288.236,93
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	46.433,77	32.213,62
Επιταγές σε καθυστέρηση	23.310,37	23.310,37
Μείον : Προβλέψεις	-85.224,19	-85.224,19
Υπόλοιπο	360.055,15	258.536,73

7.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Παρακρατούμενοι φόροι	10.659,82	15.774,14
Απαιτήσεις από κρατικές επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες & πάγιες επενδύσεις	7.166,67	79.678,17
Προκαταβολές προσωπικού	950,00	0,23
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι σε ευρώ	62.982,04	67.421,61
Προσωπικό - Λογ/σμοί πρὸς απόδοση	29,00	211,80

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Λοιποί συνεργάτες τρίτοι - Λογ/σμοι προς απόδοση	155.451,93	157.893,63
Παραγωγοί λογαριασμοί προς απόδοση	200,00	200,00
Μείον : Προβλέψεις	-195.117,43	-189.117,43
Προκαταβολές σε προμηθευτές	5.072,07	7.933,29
Υπόλοιπο	47.394,10	139.995,44

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές στους εργαζόμενους προσδιορίζεται βάσει του Ν.2112/1920 καθώς και του Ν.4093/2012, κατά την 31/12/2022 το προοδευτικό υπόλοιπο ανέρχεται στο ποσό των € 61.659,64 έναντι του ποσού € 41.923,74 της προηγούμενης χρήσης 2021. Οπότε στην παρούσα χρήση ο Συνεταιρισμός διενήργησε πρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 19.735,90 σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Προβλέψεις	31/12/2022	31/12/2021
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	120.000,00	120.000,00
Σύνολο	120.000,00	120.000,00

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων του Συνεταιρισμού (παρ. 13 άρθρου 29).

Οι σημερινές συνολικές δανειακές (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) τραπεζικές υποχρεώσεις της ΣΥΚΙΚΗΣ ύψους € 657.007,09 διασφαλίζονται στο σύνολό τους με τις ήδη εγγραφείσες υποθήκες σε ακίνητά της τα οποία αποτυπώνονται στις υπ' αριθμ.2606/8-9-2005, 2605/8-9-2005, 3449/14-9-2005 περιλήψεις εγγράφων υποθηκών.

(β) Χαρακτηρισμός δανειακών υποχρεώσεων ως προς το χρόνο αποπληρωμής τους :

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

	Τραπεζικά δάνεια 2022	Τραπεζικά δάνεια 2021
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμων δανείων :	120.000,00	120.000,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμων δανείων:	240.000,00	360.000,00
Λοιπά βραχυπρόθεσμα δάνεια	<u>297.007,09</u>	<u>388.338,77</u>
Σύνολο	<u>657.007,09</u>	<u>868.338,77</u>

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις ενοικίων.	2.028,25	2.028,25
Έσοδα επομένων χρήσεων	3.247.907,47	0,00
	<u>3.249.935,72</u>	<u>2.028,25</u>

Το ποσό των 3.247.907,47 ευρώ αφορά τα μελλοντικά έσοδα – ετήσια μισθώματα σε είδος, που προκύπτουν λόγω της ανακαίνισης και της κατασκευής πάρκινγκ που έγινε στην χρήση, επί του ακινήτου που εκμισθώνει ο Συνεταιρισμός επί της οδού Κρήτης. Συγκεκριμένα αφορά τα μελλοντικά ετήσια μισθώματα – έσοδα που θα εμφανίσει ο Συνεταιρισμός μετά το έτος 2023. Η συνολική αξία της ανακαίνισης και κατασκευής, το κόστος της οποίας βάρυνε τον μισθωτή, ανήλθε στο ποσό των ευρώ 3.747.585,55 και εμφανίζεται στις προσθήκες της χρήσης στο Ενεργητικό στο λογαριασμό "Επενδύσεις σε ακίνητα" σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας(Ν.4172/2013) και ΕΛΠ (Ν.4308/2014).

Το ανωτέρω ποσό € 3.747.585,55 του κόστους ανακαίνισης και κατασκευής θα μεταφερθεί στα έσοδα του Συνεταιρισμού στην διάρκεια των δέκα πέντε (15) ετών που ισχύει η σύμβαση ως εξής:

α) ποσό € 3.247.907,47 εμφανίζεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αφορά τα μελλοντικά έσοδα – ετήσια μισθώματα σε είδος, που θα εμφανίσει ο Συνεταιρισμός μετά το έτος 2023.

β) ποσό € 249.839,04 εμφανίζεται ως έσοδο της επόμενης χρήσης 2023 (μίσθωμα σε είδος) ως κατωτέρω παρ. 9.2.3.

γ) ποσό € 249.839,04 εμφανίζονται στα έσοδα – μισθώματα σε είδος της παρούσης χρήσης.

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	462.703,86	466.122,08
Πλέον : Προσθήκες	0,00	11.494,28
Μείον : Επιχορηγήσεις Αποσβέσεων	-11.915,97	-14.912,50

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Επιχορηγήσεις δαπανών	0,00	0,00
Διαγραφές Επιχορηγήσεων ως μη υλοποιηθείσες	-37.681,43	0,00
Μεταφορά Επιχορηγήσεων σε λογαριασμούς ειδικών αποθεματικών	-130.542,97	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	282.563,49	462.703,86

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	55.813,51	29.501,34
Σύνολο	55.813,51	29.501,34

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	8.243,81	4.961,10
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	0,00	548,34
Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις	91.617,63	136.232,00
Προκαταβολές πελατών	4.625,97	1.291,24
Σύνολο	104.487,41	143.032,68

9.2.3 Έσοδα επομένων χρήσεων

Το κονδύλι έσοδα επομένων χρήσεων ποσού ευρώ 249.839,04, αφορά το έσοδο της επόμενης χρήσης 2023 (μίσθωμα σε είδος) ως αναλύεται ανωτέρω στην παρ. 9.1.2.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί συγκριτική ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες.

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συνεταιρισμού για την χρήση 2022 αφορά τα εξής :

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.296,42	3.595,61
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	2.217.183,19	2.038.509,56
Πωλήσεις Υπηρεσιών	109.837,61	115.435,55
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	2.335.317,22	2.157.540,72

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Μεταβολές αποθεμάτων

Οι μεταβολές των αποθεμάτων αναλύονται ως κάτωθι :

	31/12/2022	31/12/2021
Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως 1/1	-239.510,07	-455.396,53
Αποθέματα τέλους χρήσεως 31/12	274.070,87	239.510,07
Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	4.469,69	5.741,65
	39.030,49	-210.144,81

Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται στα εξής :

	31/12/2022	31/12/2021
Προμήθειες –Μεσιτείες κ.λπ.	73.423,90	81.048,87
Ενοίκια κτιρίων –Τεχνικών έργων	1.015.629,01	737.905,80
Επιχορηγήσεις	45.227,63	112.857,89
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.134.280,54	931.812,56

Αγορές εμπορευμάτων και υλικών

Οι αγορές της περιόδου καθώς και αυτές της περσινής χρονιάς αναλύονται ως κάτωθι :

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	7.665,00	5.473,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά Συσκευασίας	1.391.136,20	1.145.339,53
Αναλώσιμα Υλικά	21.157,08	20.384,18
σύνολο :	1.419.958,28	1.171.196,71

Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα :

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΖΗΜΙΕΣ:	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	131.904,68	100.813,28
Παροχές τρίτων	241.970,37	200.093,16
Φόροι-Τέλη	196.866,62	181.396,58
Έξοδα μεταφορών	78.756,46	52.606,25
Έξοδα ταξιδίων	3.818,24	1.210,48
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	18.556,27	14.657,20
Έξοδα εκθέσεων –επιδείξεων	20.033,33	0,00

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε ευρώ

Συνδρομές-Εισφορές	4.355,67	3.757,14
Δωρεές-Επιχορηγήσεις	300,00	50,00
Έντυπα και γραφική ύλη	9.737,18	9.520,47
Υλικά Άμεσης Ανάλωσης	6.434,26	7.616,07
Έξοδα Δημοσιεύσεων	1.620,68	1.271,01
Έξοδα Πωλήσεων Σύκων	40.399,81	41.412,58
Έξοδα Φυτωρίου Συκιάς	2.207,70	5.479,92
Διάφορα Έξοδα	43.497,65	28.225,82
Προβλέψεις Εκμετάλλευσης	25.735,90	0,00
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	12.506,85	4.795,43
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	16.228,34	16.227,34
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	854.930,01	669.132,73

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναφέρονται στα εξής :

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	11.915,97	14.891,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	5.392,79
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	19.940,83	15.659,85
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	102,36	7.840,11
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	23.092,34
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	31.959,16	66.876,09

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού του Συνεταιρισμού είχαν ως εξής :

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Άτομα Μ.Ο.	45	45
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	300.480,21	290.458,76
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	345.979,79	283.711,47
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	110.003,90	100.087,82
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπ.	79.438,79	60.861,05
Σύνολο	835.902,69	735.119,10

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΣΥΚΙΚΗ
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ & ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε ευρώ

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Συνεταιρισμού δεν έχουν ασκηθεί αγωγές για αυτό δεν έχει προβεί σε σχηματισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το ανωτέρω γεγονός.

14 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η πρωτοφανής οικονομική αστάθεια που επικρατεί στην διεθνή αγορά, δημιουργεί ιδιαίτερη δυσκολία πρόβλεψης της εμπορικής εξέλιξης της νέας εσοδείας, ωστόσο βάσει της προετοιμασίας του Συνεταιρισμού, εκτιμούμε πως θα ανταποκριθούμε στις εμπορικές απαιτήσεις της αγοράς της νέας εσοδείας.

Καλαμάτα, 27 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 401334

ΔΕΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 366770

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 91416 Α ΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 601210